



LEGENDA:

**TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL,
S = 33 816.00 MP DIN ACTE,
S = 33 816.00 MP DIN MASURATORI**

EDIFICABIL MAXIM PARCELA

**REGIM DE ALINIERE EXISTENT SI
MENTINUT**

HALA DEPOZITARE PROPUZA

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- In - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA**
- L - ZONA LOCUINTA INDIVIDUALE**
- T - ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI**
- Isc - ZONA SERVICII COMERCIALE**

**UTR N13 P.O.T. : 60,00 %
C.U.T. : 1.50**

**REGIM DE INALTIME MAXIM P+1
CCri - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE CU RESTRICTIE
DE CONSTRUIRE IN INTERSECTIE**

CAI DE COMUNICATIE:

CAI DE COMUNICATIE RUTIERE

CAI DE COMUNICATIE PIETONALE

SPATII VERZI AFERENTE CAILOR DE

COMUNICATIE

**ACCES CAROSABIL SI
PIETONAL EXISTENT**

PROFIL TRANSVERSAL 2-2 EXISTENT SI MENTINUT

SE APlica PE STRADA GAGENI IN DREPTUL AMPLASAMENTULUI

SCARA 1:100

10.50

23.50

5.25

5.25

2.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00